

Esta carta de rescisión de contrato de arrendamiento de vivienda ha sido redactada por <https://einmobiliario.es> para que la utilices a tu libre antojo.

**En [Ciudad] a [día] de [Mes] de [Año]**

Mediante la presente:

D / Dña [Nombre arrendatario] , mayor de edad, provista de DNI [Nº documento identidad (arrendatario/a)], con domicilio en [Dirección de la parte arrendataria]

Declara formalmente desistir del contrato de Arrendamiento suscrito el día [Fecha contrato] con D / Dña. [Nombre propietario/a], mayor de edad y provisto/a de DNI [Nº documento identidad (propietario/a)], abandonando la vivienda arrendada a día de hoy y poniendo las llaves a disposición de la propiedad.

La parte Arrendataria declara estar conforme con la retención de la fianza que en su día entregó para responder a los pagos de las deudas de [compañías suministradoras] así como de las facturas que tienen que llegar de las mismas compañías suministradoras puesto que en dichas facturas hay consumos que le corresponden abonar a la parte arrendataria.

Así mismo, la parte arrendataria declara estar conforme con la retención por la cantidad sumatoria de las facturas aportadas para responder de los desperfectos causados por esta en la vivienda y que se citan a continuación:

[Especificar desperfectos en la vivienda]

Una vez satisfechas todas las facturas a las compañías suministradoras así como por los trabajos a realizar en la vivienda derivados por los desperfectos causados en la misma, la parte arrendadora abonará en el siguiente número de cuenta la diferencia resultante.

Cta. XXXX XXXX XX XXXXXXXXXXXXX

D / Dña [Nombre arrendatario] declara haber recibido de D / Dña. [Nombre propietario/a], la cantidad correspondiente entregada por este/a a la parte arrendataria a la firma del presente documento.

Ambas partes están de acuerdo en todos los términos estipulados en esta carta de rescisión de contrato de alquiler y para que surta a todos los efectos, las partes firman el documento como la más eficaz carta de rescisión.

Fdo. D / Dña [Nombre propietario/a]

Fdo. D / Dña [Nombre arrendatario]